



COMUNE DI VILLAPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Numero 1 Del 04-04-2014

ORIGINALE

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO;
ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI, DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLA SINTESI NON TECNICA, CONCERNENTI LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, E DELLE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLE AREE (SIC) SITO DI INTERESSE COMUNITARIO.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di aprile, alle ore 12,00, nella Sede Municipale, il sottoscritto Arch. Francesco Cilloccu, funzionario della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio GMT, della Regione Sardegna, nominato

COMMISSARIO AD ACTA

dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna con Decreto n. 105 del 23 Luglio 2013, per l'adozione di tutti gli atti inerenti l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R., del P.A.I. e del P.U.L. di Villaputzu, con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Maria Lucia Chessa

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1 del 19.07.2004 del Commissario ad Acta Ing. Giorgio Pittau è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Architetto Pier Maurizio Castelli di Cagliari e dall'Ingegnere Carmelo Solinas di Villaputzu;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989, n.45 il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/10/2004;

DATO ATTO CHE:

- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 06/04/2011, è stata approvata la "bozza della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R., del P.A.I. e alle altre norme sopravvenute, al fine di poter procedere all'attivazione della fasi iniziali della procedura di Valutazione Ambientale Strategica";

- il Comune di Villaputzu, ha effettuato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al PUC in adeguamento al PPR e al PAI, con la pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio in data 01/06/2011;
- in data 15/06/2011 si è svolta la prima riunione di "scoping" relativa al procedimento della VAS del PUC di Villaputzu, durante la quale si è illustrato e discusso il documento preliminare di "scoping" predisposto dalla Soc. Eco Research SCRL;
- in data 08/03/2012 si è svolta una nuova riunione di "scoping" relativa al procedimento della VAS del PUC di Villaputzu, durante la quale si è illustrato e discusso il documento definitivo di "scoping", predisposto dalla Soc. Eco Research SCRL, di cui al verbale Provincia di Cagliari prot. n. 23079 del 13/03/2012;
- in data 28/03/2013 si è svolta una riunione di preadozione del PUC e del PUL di Villaputzu relativa al procedimento di VAS, durante la quale si è illustrato e discusso il documento preliminare del rapporto ambientale, predisposto dalla Soc. Eco Research SCRL;

DATO ATTO che la Soc. Eco-research S.c.r.l., hanno predisposto la versione definitiva della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni di P.P.R. e P.A.I., del PUL, del rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre alle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC predisposte dall'Ing. Giuseppe Manunza successivamente incaricato;

VISTI la Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I., il PUL, il rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che le Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

▪ **Elaborati ASSETTO AMBIENTALE**

- TAV. 01 - Relazione geologica
- TAV. 01A - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
- TAV. 02A - Carta geologica (1:10.000)
- TAV. 02B - Carta geologica (1:10.000)
- TAV. 03A - Carta acclività (1:10.000)
- TAV. 03B - Carta acclività (1:10.000)
- TAV. 04A - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- TAV. 04B - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- TAV. 05 - Carta pericolosità frana Ambito Urbano (1:2000)
- TAV. 05A - Carta pericolosità di frana (1:10.000)
- TAV. 05B - Carta pericolosità di frana (1:10.000)
- TAV. 05C - Carta pericolosità di frana (1:25.000)
- TAV. 06A - Carta rischio di frana (1:10.000)
- TAV. 06B - Carta rischio di frana (1:10.000) B
- TAV. 07 - Carta pericolosità di frana e zoning _Ambito urbano (1:2000)
- TAV. 07A - Carta pericolosità di frana e zoning(1:10.000)
- TAV. 08 - Carta instabilità potenziale Urbano (1: 2000)
- TAV. 08A - Carta della instabilità potenziale (1:10.000) A
- TAV. 08B - Carta della instabilità potenziale (1:10.000) B
- TAV. 09 - Relazione idraulica
- TAV. 09A - Relazione idraulica _ tabulati di calcolo

- TAV. 09B- Relazione idraulica _ sezioni idrauliche
 - TAV. 10 Relazione illustrativa dello studio di compatibilità idraulica
 - TAV. 11 Relazione idrologica
 - TAV 12A – Planimetria dei bacini imbriferi, aste fluviali e sezioni idrauliche
 - TAV 12B – Planimetria dei bacini imbriferi, aste fluviali e sezioni idrauliche
 - TAV 13 - Planimetria della pericolosità idraulica_Ambito urbano (1:2.000)
 - TAV 13A – Planimetria della pericolosità idraulica (1:10.000)
 - TAV 13B – Planimetria della pericolosità idraulica (1:10.000)
 - TAV 14 - Plan. della pericolosità idraulica e zoning _Ambito urbano (1:2.000)
 - TAV 14A - Planimetria della pericolosità idraulica e zoning (1:10.000)
 - TAV 14B - Planimetria della pericolosità idraulica e zoning (1:10.000)
 - TAV 15A - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
 - TAV 15B - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
 - TAV 16A - Carta della Copertura vegetale (1:10.000)
 - TAV 16B - Carta della Copertura vegetale (1:10.000)
 - TAV 17A - Carta della Naturalità (1:10.000)
 - TAV 17B - Carta della Naturalità (1:10.000)
 - TAV 18A - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
 - TAV 18B - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
 - TAV 19A - Carta della Land Capability (1:10.000)
 - TAV 19B - Carta della Land Capability (1:10.000)
 - TAV 20A - Carta della Land Suitability –Irrigazione (1:10.000)
 - TAV 20B - Carta della Land Suitability –Irrigazione (1:10.000)
 - TAV 21A - Carta della Land Suitability –Pascolo (1:10.000)
 - TAV 21B - Carta della Land Suitability –Pascolo (1:10.000)
 - TAV. 22 - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
 - TAV. 23 - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
 - TAV. 24 Nota tecnica relativa alla componente suoli
 - Elaborati ASSETTO STORICO CULTURALI
 - TAV. 25 - Relazione archeologica
 - TAV 26A - Carta dei beni archeologici (1:10.000)
 - TAV 26B - Carta dei beni archeologici (1:10.000)
 - Elaborati ASSETTO URBANO-TERRITORIALE
 - TAV. 27 - Relazione generale
 - TAV. 28 - Norme tecniche di attuazione
 - TAV. 29- Regolamento Edilizio
 - TAV 30 - Zonizzazione ambito urbano scala 1:2.000
 - TAV 30A - Zonizzazione ambito extraurbano (1:10.000)
 - TAV 30B - Zonizzazione ambito extraurbano (1:10.000)
 - TAV. 30C- Repertorio comparti urbanistici (zone C, D, F e G)
 - Elaborati ASSETTO DEL LITORALE
 - TAV. 31 - Norme tecniche di attuazione PUL e Regolamento di gestione del Demanio Marittimo
 - TAV 32 - Schede PUL - Piano di utilizzo del litorali (emergenze naturali, elementi caratterizzanti, elementi insediativi, accessibilità parcheggi, Porto Corallino)
- ELABORATI COSTITUENTI LA VAS E LE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE**
- Elaborato A: Rapporto ambientale – VAS;

- Elaborato B: Sintesi non tecnica;
- Elaborato C: Studio di incidenza ambientale (VIncA) sui Siti di Importanza Comunitaria
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
- Elaborato D: Programma di monitoraggio: Misure da adottare in tema di monitoraggio;
- Allegati:
 - Allegato 1 Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali;
 - Allegato 2 Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni;
 - Allegato 3 Componenti ed indicatori ambientali;
 - Allegato 4 Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano;
- Elaborati cartografici di accompagnamento:
 - Tavola 1.1 Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - Tavola 1.2 Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - Tavola 1.3 Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - Tavola 2 Carta degli Ambiti di Paesaggio locale – APL
 - Album 2.1 Schede APL
 - Tavola 3 Carta delle criticità
 - Tavola 4 Carta della progettualità di Piano
 - Tavola 5a Valutazione di Incidenza Ambientale: ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000
 - Tavola 5b Valutazione di Incidenza Ambientale: ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000.

VISTA la nota n. 38310 del 17/04/2013 (ns. prot. 3769 del 19/04/2013) della Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale, acquisita al ns. prot. al n. 3769 del 19/04/2013, concernente il verbale dell'incontro di preadozione del PUC e del PUL, e gli adempimenti successivi all'adozione del PUC e del Rapporto Ambientale della Procedura di VAS;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.,

RITENUTO di procedere altresì all'adozione del PUL, del rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che le Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 22/01/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTA la L.R. 25/11/2004 n. 8;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21/03/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale";

VISTE le Linee Guida per la VAS dei PUC, approvate con Delibera della G.R. del 14/12/2010, n. 44/51, e pubblicato sul Buras n. 10 del 29/03/2011;

VISTA L.R. 22/12/1989 n. 45 e successive modificazioni;

VISTO il D.Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 78;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica predisposto dal Responsabile del Servizio Ing. Cristian Loi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica del procedimento;

DELIBERA

- 1) Di adottare la Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. del P.A.I., e il Piano di Utilizzo dei Litorali, costituiti dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

▪ Elaborati ASSETTO AMBIENTALE

- TAV. 01 - Relazione geologica
- TAV. 01A - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
- TAV. 02A - Carta geologica (1:10.000)
- TAV. 02B - Carta geologica (1:10.000)
- TAV. 03A - Carta acclività (1:10.000)
- TAV. 03B - Carta acclività (1:10.000)
- TAV. 04A - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- TAV. 04B - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- TAV. 05 - Carta pericolosità frana Ambito Urbano (1:2000)
- TAV. 05A - Carta pericolosità di frana (1:10.000)
- TAV. 05B - Carta pericolosità di frana (1:10.000)
- TAV. 05C - Carta pericolosità di frana (1:25.000)
- TAV. 06A - Carta rischio di frana (1:10.000)
- TAV. 06B - Carta rischio di frana (1:10.000) B

- TAV. 07 - Carta pericolosità di frana e zoning _Ambito urbano (1:2000)
- TAV. 07A - Carta pericolosità di frana e zoning(1:10.000)
- TAV. 08 - Carta instabilità potenziale Urbano (1: 2000)
- TAV 08A - Carta della instabilità potenziale (1:10.000) A
- TAV 08B - Carta della instabilità potenziale (1:10.000) B
- TAV. 09 - Relazione idraulica
- TAV. 09A - Relazione idraulica _ tabulati di calcolo
- TAV. 09B- Relazione idraulica _ sezioni idrauliche
- TAV. 10 Relazione illustrativa dello studio di compatibilità idraulica
- TAV. 11 Relazione idrologica
- TAV 12A – Planimetria dei bacini imbriferi, aste fluviali e sezioni idrauliche
- TAV 12B – Planimetria dei bacini imbriferi, aste fluviali e sezioni idrauliche
- TAV 13 - Planimetria della pericolosità idraulica_Ambito urbano (1:2.000)
- TAV 13A – Planimetria della pericolosità idraulica (1:10.000)
- TAV 13B – Planimetria della pericolosità idraulica (1:10.000)
- TAV 14 - Plan. della pericolosità idraulica e zoning _Ambito urbano (1:2.000)
- TAV 14A - Planimetria della pericolosità idraulica e zoning (1:10.000)
- TAV 14B - Planimetria della pericolosità idraulica e zoning (1:10.000)
- TAV 15A - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- TAV 15B - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- TAV 16A - Carta della Copertura vegetale (1:10.000)
- TAV 16B - Carta della Copertura vegetale (1:10.000)
- TAV 17A - Carta della Naturalità (1:10.000)
- TAV 17B - Carta della Naturalità (1:10.000)
- TAV 18A - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- TAV 18B - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- TAV 19A - Carta della Land Capability (1:10.000)
- TAV 19B - Carta della Land Capability (1:10.000)
- TAV 20A - Carta della Land Suitability –Irrigazione (1:10.000)
- TAV 20B - Carta della Land Suitability –Irrigazione (1:10.000)
- TAV 21A - Carta della Land Suitability –Pascolo (1:10.000)
- TAV 21B - Carta della Land Suitability –Pascolo (1:10.000)
- TAV. 22 - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
- TAV. 23 - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
- TAV. 24 Nota tecnica relativa alla componente suoli
- Elaborati ASSETTO STORICO CULTURALI
 - TAV. 25 - Relazione archeologica
 - TAV 26A - Carta dei beni archeologici (1:10.000)
 - TAV 26B - Carta dei beni archeologici (1:10.000)
- Elaborati ASSETTO URBANO-TERRITORIALE
 - TAV. 27 - Relazione generale
 - TAV. 28 - Norme tecniche di attuazione
 - TAV. 29- Regolamento Edilizio
 - TAV 30 - Zonizzazione ambito urbano scala 1:2.000
 - TAV 30A - Zonizzazione ambito extraurbano (1:10.000)
 - TAV 30B - Zonizzazione ambito extraurbano (1:10.000)
 - TAV. 30C- Repertorio comparti urbanistici (zone C, D, F e G)

- Elaborati ASSETTO DEL LITORALE
 - TAV. 31 - Norme tecniche di attuazione PUL e Regolamento di gestione del Demanio Marittimo
 - TAV 32 - Schede PUL - Piano di utilizzo del litorali (emergenze naturali, elementi caratterizzanti, elementi insediativi, accessibilità parcheggi, Porto Corallino.

2) Di adottare, inoltre, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che le Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC, costituiti dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI VAS E VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE

- Elaborato A: Rapporto ambientale – VAS;
 - Elaborato B: Sintesi non tecnica;
 - Elaborato C: Studio di incidenza ambientale (VIncA) sui Siti di Importanza Comunitaria
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
 - Elaborato D: Programma di monitoraggio: Misure da adottare in tema di monitoraggio;
 - Allegati:
 - Allegato 1 Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali;
 - Allegato 2 Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni;
 - Allegato 3 Componenti ed indicatori ambientali;
 - Allegato 4 Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano;
 - Elaborati cartografici di accompagnamento:
 - Tavola 1.1 Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - Tavola 1.2 Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - Tavola 1.3 Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - Tavola 2 Carta degli Ambiti di Paesaggio locale - APL
 - Album 2.1 Schede APL
 - Tavola 3 Carta delle criticità
 - Tavola 4 Carta della progettualità di Piano
 - Tavola 5a Valutazione di Incidenza Ambientale: ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000
 - Tavola 5b Valutazione di Incidenza Ambientale: ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000.
- 3) Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui all'art 12, comma 3) del DPR. 380/2001 (norme di salvaguardia).
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.
- 5) Di dichiarare la presente, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Francesco CILLOCCU

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Lucia CHESSA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

Prot. n. 3216 del 07/04/2014

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

☒ E' stata affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi dal 07/04/2014 al 22/04/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CHESSA MARIA LUCIA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/04/2014 :

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
☐ Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CHESSA MARIA LUCIA